

やまがら

2026年
春号

No.62

松山市議会議員

梶原ときよし

会派：新風会(市政監視を行う無所属3人)



JR松山駅横にはアリーナではなく 多目的市民文化ホールを!!

- 電車・バス・フェリーのシルバーパスと定(低)額パスの実施で人と街を活性化!
- 公共施設に自習や読書など、誰もが自由に使えるスペースの増設を!
- 国民年金程度で入所できる特別養護老人ホームの増設を!
- 松山城城山崩壊事故(3人死亡)松山市は責任を認めて、被災者救済を行え!!



発行・梶原ときよし

あなたが尊重される社会へ

変えなきゃ松山

市長も! 市議会も!

動かめ松山市政と・監視を怠る議会に 喝!!

- ### 変えなきゃ松山 市長も市議会も
- 1 権腐十年** 権力は10年で腐敗する。変えなきゃ、野志市政は15年
 - 2 市民の命を守る責任を取ろうとしない野志市政に喝!**
 - 3 遅すぎる松山駅周辺整備** 全体像見えす砂漠化
 - 4 10年前に決定していた市民文化ホールを突然アリーナに変更**
 - 5 公共交通に定(低)額パスの設定で** 市民の移動手段を確保し、中心商店街の活性化を!
- (2面へつづく)

2026年3月議会 一般質問前文 梶原ときよし 3月4日

近年世界はロシアのウクライナ侵略につづき、イスラエルのパレスチナに対するジェノサイド行為、さらに昨年は、イスラエルとアメリカによるイランに対する戦争行為等で、多くの市民や子ども達が虐殺されました。

また今年に入り、新年早々アメリカによるベネズエラ侵攻と大統領拉致に始まり、2月28日には、再びアメリカとイスラエルがイランに侵攻し、イランの主権を侵害しただけでなく、指導者を殺害し、大勢転覆を図ろうとしています。

このような他国に対する侵略行為は、トランプやネタニヤフが言う「自衛行為など」ではなく明らかに正義に反する行動であり、絶対に許されません。

アメリカ、イスラエルの侵略戦争に満身の怒りを込めて抗議するとともに、即刻の撤退を求めます。

国政では、アメリカの侵略やイスラエルの虐殺に何の抗議もしない高市首相の危険な行動に対しあなたに政治家の良心があるのかと問いたいと思います。

昨年の参議院選挙で大敗した石破自公政権に代わり、イシンに助けを借りて登場した高市政権は、総理になれない可哀そうな自民党総裁として名を売り、初の女性首相となり、今まで自民党が一度も言わなかった消費税減税を公約に選挙で大勝を収めました。

また、支持率の高い時の急な解散に、戦略と戦術を誤った中道の結成は、原案容認など財界が喜ぶ第2自民党政権化した政策に転換したため、立憲支持者は行き場所を失い、その結果大惨敗をしました。

残念ながら身から出た錆としか言いようがありません。

日本の政治的貧困を象徴しているようで、日本の政治全体が劣化の一途を突き進んでいるのではないのでしょうか。

反動化した世界政治や墮落した国政は駄目でも、松山市政だけは何とかしたいという思いで質問に入ります。

湯山(支所公民館)の新築移転整備決まる!!

土砂災害特別警戒区域からの移転

湯山公民館と湯山支所を一つの施設に複合化し整備する湯山地区複合施設整備事業について

梶原議員の質問

土砂災害特別警戒区域に位置する湯山公民館と湯山支所の移転整備は湯山地区住民の悲願であり、やっとのことという思いはあるが歓迎したい。移転整備のスケジュールと供用開始時期を問う。

また、公民館には図書室に加え、自習室などを含め、市民の新しい居場所として多くの世代が生活の場、集いの場、学びの場として使用できる施設にしていくべきだと思っております。

教育委員会事務局長の答弁

スケジュールについては、令和8年度(2026年)に用地買収や詳細設計を、9年度(2027年)と10年度(2028年)に施設整備工事を行い、11年4月(2029年4月)の供用開始を目指しています。

6年前から、土砂災害の特別警戒区域にある湯山公民館・湯山支所の新築移転整備予算を、議会的一般質問を含め、具体的に要請してまいりました。実現の見込みとなり歓迎したい。

地域住民の安全が第一です!!

湯山公民館・湯山支所新築工事実施設計配置図(案)

湯山地区複合施設整備事業

2029年4月供用開始予定



目的・趣旨	老朽化している湯山公民館と湯山支所を一つの施設に複合化し、地域住民にとって利用しやすく親しみやすい交流拠点として整備する。
事業実施内容等	<p>【事業内容】 湯山公民館と湯山支所について、老朽化の状況や、土砂災害特別警戒区域に位置することを踏まえて、移転整備する。</p> <p>【整備スケジュール(予定)】 令和8年度 … 詳細設計・用地買収等 令和9~10年度 … 複合施設整備工事(公民館・支所) ※R11.4共用開始を目指す 令和11年度 … 旧施設解体</p> <p>【令和8年度事業予算】 複合施設設計業務委託… 17,520千円 地盤調査業務委託 … 6,000千円 用地買収・物件補償 … 297,200千円</p>
場所	国道317号線沿(松山市食場町) 湯山小学校の東、ローソンの東側

梶原の活動報告を ご覧いただけます。

梶原ときよし活動報告や全定例議会での質問登壇が動画でご覧いただけます。チャンネル登録をお願いします。

市政他、何でも相談をお受けしています。
ご連絡ください。

梶原ときよし事務所

〒790-0813 松山市萱町2丁目1-2
TEL 089-947-2258
FAX 089-947-2259
E-mail sizenha-812@lib.e-catv.ne.jp

月~金 13:00~17:00
(土・日・祝日はお休みです)

お急ぎの方は携帯へご連絡ください。
080-5669-8586

(JR松山駅より徒歩8分、西堀端電停より徒歩4分)

お近くにお越しの際は、ぜひお立ち寄りください。P 駐車場あります。

議会公質問

梶原ときよし

3月議会
一般質問より抜粋

2026年
3月4日

遅すぎる松山駅周辺整備!!

再開発事業等について

梶原議員の質問

JR松山駅周辺も、銀天街1字地区、一番町一丁目などの再開発事業等が何も進んでいない状態にある。本市の対応を情けなく思う。

①松山駅周辺地区車両基地跡地に整備する施設、②JR松山駅周辺整備、③一番町一丁目・歩行町二丁目地区の再開発及び④銀天街1字地区の再開発のそれぞれについて、計画当初の整備予定時期と遅延の現状、完成の見込みと時期並びに遅延の理由と今後の展望を示せ。

交通拠点整備担当部長の答弁

まずJR松山駅周辺整備について、土地区画整理事業は、当初平成29年度(2017年)の完成を見込んでいましたが、

①事業計画を変更し、現在は、令和10年度(2028年)の工事完成を目標としています。

②車両基地跡地に整備する施設は、平成27年度(2015年)に策定した基本構想では、平成32

年度(2020年)の土地区画整理事業の完成後に、施設整備を進めることになっていましたが、土地区画整理事業の期間変更に伴い、スケジュールの見直しを行っています。

完成までの具体的なスケジュールは、現在様々な関係者と協議している段階であり、スピード感を持って取り組んでいきたいと考えています。

土地区画整理事業完成が2028年に延期され、未だに具体的スケジュールさえ決めていない野志市長。本当にやる気があるのでしょうか。

③一番町一丁目・歩行町二丁目地区及び銀天街1字地区の再開発についてお答えします。

本市は、令和5年(2023年)の完成を見込み、第一種市街地再開発事業の都市計画決定をしたほか、国に整備計画を提出して補助を受けるなど、財政面でも支援できる環境を整えてきました。

湊町三丁目C街区地区は、地権者の合意形成が整っていない状況。一番町二丁目・歩行町二丁目地区は、組合が、開発事業者や建設会社などに対してヒアリング

本市公共施設に自習スペースを確保することについて

梶原議員の質問

12月議会における私の「本市の施設において、学生を含め学びたい人が自由に使える空間を確保するべきではないか」という質問に対し、「既存施設の有効活用などにより、さらなるスペースの確保に努めるとともに、今後既存施設の建て替えの際には、そうした市民の御意見も踏まえた施設になるよう取り組んでいきたい」との答弁があったが、今議会に提案されている中央図書館大規模改修工事に当たり、自習室や自習ができるスペースを確保するべきと思うが、この程度増やしていいものなのか。

教育委員会事務局長の答弁

中央図書館の大規模改修は、令和8年度から9年度にかけて工事を行う予定です。

新たに20席を設けることについては、

事前の話では、自習の対応はするが席は増やさないと言っていたが、梶原の議会質問により、新たな20席を勝ち取ることができました。

梶原議員の質問

本市の中心的公共施設であるコミセンには11の会議室があるが2024年度の平均稼働率は59.1%であった。つまり平均して毎日4から5部屋は使われていない計算になり、円卓会議室に至っては稼働率23.4%で営業日数325日のうち295日も使われていない現状がある。多くの学生が大ホールの吹きさらしの中、あるいは、イベント開催でうるさい環境

していますが、事業協力者の選定に至っていない状況で完成時期はいずれも未定と伺っています。

両地区とも松山市が積極的に仲介をしていかなければ事業遂行は不可能です。市長のリーダーシップを求めます。

市内雑音のヒトコマ

職員A: 4月の松山市議選の争点は、やっぱり、城山土砂崩れ死亡事故問題とアリーナ問題ですよネ。

職員B: 城山事故やアリーナ問題を指摘しながらも、何もしない予算案に賛成する議員にはあきれ!! 申し訳ないけど梶原議員に期待するしかない感じ!!

梶原議員: はい。

60年の耐用年数が来た市民会館に代わる施設をどうするか? 松山駅横には多目的市民文化ホールが不可決です。あったらいいのアリーナではなく、なくてはならない市民会館に代わる多目的市民文化ホールが優先です。

梶原議員の質問

その他本市の公共施設全般において、中・高・大学生5万人のニーズに応えるべく、自習室や自習ができるスペースを確保して既存施設の有効活用を図るべきだと考えるが、空間確保の目標値と具体策を含め、市長の所見を求めます。

教育委員会事務局長の答弁

自習ができる公共施設は、図書館をはじめ、青少年センターや児童館、コムスなどで、それぞれが限られた空間を工夫して自習スペースの確保に努めています。一部の公民館は、夏休みなどに自習室利用を目的として開放していることから、公民館長に協力を求め、引き続き、スペースの確保に努めてまいります。

すべての市民の居間空間になるように創意工夫を望みます。

梶原時義(かじわら・ときよし)のこと



1957年 広島県に生まれる。四人兄弟の末っ子として育つ。父は戦後ソビエトの捕虜となり、シベリアに抑留されました。また、叔父は広島原爆で、二次被爆し、白血病で亡くなりました。父や叔父から戦争や原爆の悲惨さを知り、育ち、広島での22年間で命の大切さと平和への思いを育みました。

1980年3月 広島経済大学卒業。

1980年4月 積水ハウス(株)入社 松山支店勤務。

1994年~ 多発するいじめ問題を解決する糸口として、親子の自然なふれあいとコミュニケーションを重視する「リビング階段」を考案し開発。ハード面を重視する住宅業界に、住み方の革命を起こし、以後積水ハウスだけでなく全メーカー、全国に広める。この年から南海放送ラジオ番組「山ちゃん、梶ちゃんの納得の住まいづくり」他のパーソナリティを13年間務める等、「仕事を通して社会に貢献する」というテーマを実践してきた。



2009年8月~ 2009年8月高知支店・部長で退職するまで29年間在職(26年間は松山支店勤務)。

2010年4月の松山市議選に出馬する。

2010年4月 松山市議会議員 初当選(43位/45人) 全定例会議で質問、再質問あるいは討論を行ない、これまでのセレモニー化した議会に風穴を開ける。また、2011年に起きた東北大地震を期に大地震津波対策として、市内8000ヶ所に海拔表示標識を設置させました。

2014年 松山市議会議員 2期目の当選(37位/43人) 市所有施設への新電力導入をはかり、1億円以上の税金の無駄遣いをやめさせる。また、小中学校のトイレ洋式化を促進させるとともに63ヶ所もあった子供達が嫌がる男女共用トイレをゼロにしました。

2018年 松山市議会議員 3期目の当選(34位/43人) 更なる新電力導入で年間3億円以上の電気代の無駄遣いをやめさせ、子ども医療費無料化に道を付けました。また、市役所敷地内禁煙を実行させて、受動喫煙の被害を確実に減少させました。

2022年 松山市議会議員 4期目の当選(31位/43人) ビッグモーター平井店関連3社の違法な開発許可を追及して、行政とビッグモーターとの癒着を明らかにし閉店へ追い込みました。また、未婚の職員は、指輪等を付けてはならないという未婚者へのハラスメントをやめさせた。

《議会内活動》

- 松山市発注工事調査特別委員会委員 (裏金疑惑を追及)
- 水資源対策検討特別委員会委員
- 松山市監査委員 ■総務理財委員会委員
- 議会内会派 「新風会」

1991年より湯の山に在住。妻と二人暮らし(三人の子どもは独立) 現住所 / 松山市湯の山4丁目1-5

山歩きも大好き(八水山歩き会)



梶原ときよし(新風会)

2010年の初当選以来4期16年間、全定例会議会64議会連続登壇を続けています。(松山市議会：連続登壇記録更新中)